

Projecte de Decret de regulació del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012font: http://www.ctescat.cat/doc/doc_19426427_1.pdf**AJUTS a les persones o entitats promotores d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer****Article 34 Préstecs convinguts**

		<u>Habitatge</u>	
subsidis al préstec	Habitatges règim especial a 25 anys i a 10 anys:		350,00 € anuals x cada 10.000 euros de préstecs concedits per entitats financeres
subsidis al préstec	Habitatges règim general a 25 anys i a 10 anys:		250,00 € anuals x cada 10.000 euros de préstecs concedits per entitats financeres

Article 35 subvencions a la promoció d'habitatges

Zones	<u>per Habitatge</u>
A	25.000 €
B	35.000 €
C	40.000 €
D	40.000 €

Article 36 subvencions per m² al lloguer a 10 anys

Habitatges de règim especial		Habitatges de règim general	
A	310 €	A	260 €
B	280 €	B	230 €
C	265 €	C	215 €
D	250 €	D	200 €

Article 38 Subvencions per a la qualificació energètica dels habitatges amb protecció oficial

per Habitatge 1.500 €

Article 39 Garanties de l'Administració envers els promotors.

l'Administració garanteix que rebrà aquestes subvencions
l'Administració garanteix la cessió un cop acabats dels habitatges per a ADIGSA o l'Ajuntament corresponent

Article 47 Ajuts per a l'adquisició de sòl compatible amb ajuts d'altres Administracions

Zones	<u>per Habitatge</u>
A-1+ A-2	3.200 €
A3 i B	2.470 €
C i D	2.250 €

Article 48 Ajuts per a la urbanització de sòl

condicions generals als articles 64, 65, i 66 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre.

Subvenció general (€/VIVIENDA PROTEGIDA)	Totes Zones <u>per Habitatge</u>
con ADQUISIÓN de SUELO	1700
sin ADQUISIÓN de SUELO	2000
Subvenció adicional por VPO alquiler y/o a régimen especial (€/vivienda protegida)	1700

Ajuts públics a la promoció i adquisició d'habitatges amb protecció oficial destinats a la venda

Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 DOGC núm. 4507, 10.11.2005

UN EXEMPLE REAL a BARCELONA-ciutat			
Fundació FIBS Promocio 15 hab. c/Deia 31 Nou Barris			
	fons perdut	anual	total
Article 34		42.000 €	
Article 35	375.000 €		
Article 36			
Article 38	22.500 €		
Article 39			
Article 47	48.000 €		
Article 48	25500		
	471.000 €	42.000 €	513.000 €
			1.200.000 €

pressupost obra

Article 24 Subvencions per garantir la viabilitat econòmica de l'habitatge amb protecció oficial de règim general i de preu concertat

règim general	<u>per Habitatge</u>	5.000 €
preu concertat	<u>per Habitatge</u>	8.000 €

Article 25 Préstecs convinguts

El departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge reconeixerà el dret sol·licitar préstecs convinguts entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats financeres, en les condicions previstes en els articles 12 i 33 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre.

Article 25 Subvencions per a garantir la cohesió social a l'habitatge amb protecció oficial de règim especial

Zones	<u>per Habitatge</u>	
A i B		8.000 €
C i D		12.000 €

Article 38 Subvencions per a la qualificació energètica dels habitatges de protecció oficial

<u>per Habitatge</u>	1.500 €
----------------------	---------

Article 48 Ajuts per a la urbanització de sòl

condicions generals als articles 64, 65, i 66 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre.

Subvenció general (€/VIVIENDA PROTEGIDA)	Totes Zones	<u>per Habitatge</u>	
	con ADQUISIÓN de SUELO		1.700 €
	sin ADQUISIÓN de SUELO		2.000 €
Subvenció adicional por VPO alquiler y/o a régimen especial (€/vivienda protegida)			1.700 €

UN EJEMPLO REAL a BARCELONA-ciutat

Fundació FIBS Promocio 15 hab. c/Deia 31 Nou Barris				
	<u>fons perdut</u>	<u>anual</u>	<u>total</u>	
Article 24	75.000 €			
Article 25				
Article 38	22.500 €			
Article 39				
Article 48	25.500 €			pressupost obra:
	123.000 €	0	123.000 €	1.200.000 €