

**DADES POBLACIÓ+LLARS+HABITATGES a ESTAT ESPANYOL+BARCELONA+NOU BARRIS**

**ESTAT ESPANYOL**

HABITANTS		LLARS	HABITATGES	Habitatges NO SON 1a. Residència	DENSITAT	PREU	ESPAIS URBANITZATS	
2005	<b>+ 5.000.000</b>	15.000.000	26.000.000	3.000.000 2a residència			El valor hipotecari consolidat equival el 2005 al 100% del PIB espanyol. Pitjor que a EE.UU on la deuda hipotecària arriba al 85% del PIB	
2003			21.000.000					<b>+ 5.700.000</b>
1995								

**CIUTAT DE BARCELONA**

HABITANTS		LLARS	HABITATGES	Habitatges NO SON 1a. Residència	DENSITAT	PREU	US DELS ESPAIS
2007	1.595.110	645.752	782.110	136.358	17,43		
2005	1.593.075	637.000	775.039	138.039	17,81	Sant Gervasi	3800 €/m2
2001	1.503.884	594.000	757.928	163.928	21,63	6000 hab/km2	1980 €/m2
1990	1.700.000	577.000	670.000	93.000	13,88		1/3
1980	1.900.000		673.506	79.276	11,8		1/3

**NOU BARRIS**

HABITANTS		LLARS	HABITATGES	Habitatges NO SON 1a. Residència	DENSITAT	PREU	US DELS ESPAIS
2007	164.982	65.774	75.625	9.851	13,03		
2005	165.000	65.000	75.039	10.039	13,38	20,570 hab/km2	
2001	164.000	62.332	73.295	10.963	14,96		
1990	188.000	62.226	67.000	4.774	7,13		

NO està clar que s'enten per habitatge desocupat. Si es fa la diferència entre habitatges i llars (G2-E2) surten 137.000. Si no és llar que és llavors un habitatge?. Les oficines no tenen cèdula d'habitabilitat. També cal comptar amb 2a. Residències i apartaments turístics amagats.

+ densitat de població - espai útil per càpita + necessitat d'equipament en menys espai

DADES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A BARCELONA CIUTAT + DISTRICTES 2001-2008 (total+protegit+lloguer protegit)												
BARCELONA	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2002-07	Fins 2007	Fins 2008	
	barna	barna	barna	barna	barna	barna	barna	barna	barna	barna	barna	
PIS acabat	757.928	4908	4011	4601	3.591	3675	3396	4.404	24182	782.110	786.514	775039
PIS protegit		1328	845	1806	855	898	925	1915	8572		8.572	
Lloguer Protegit		85	181	1050	451	390	294	870	3321		3.321	5251
<b>NOU BARRIS</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	<b>9Barris</b>	
PIS acabat	73.295	621	379	366	654	101	209	428	2330	75.625	76.053	75315
PIS protegit		622	83	327	327	231	201	211	2002		2.002	
Lloguer Protegit		0	0	186	254	0	50	99	589		589	
<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	<b>EIXAMPLE</b>	
Lloguer Protegit			15	23			51		89		89	

Dades extretes i creuades des de xifres d'Habitatge del Patronat Municipal d'Habitatge.

Diferents llocs d'informació neguen la validesa de les xifres del Patronat

Lloguer Protegit= suma operacions de PMHB i operadors privats. Per exemple pisos per joves 10Hj i privats a 30 i 35 anys.

## PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA (PMHB)

PATRIMONI IMMOBILIARI PMHB	ANY	HABITATGES	2003	2004	2005		2007		increment UNITATS	% 2004-2007	% TOTAL ciutat
<b>Unitats gestionades de lloguer</b>	BARCELONA	757.928	4.248	5.258	5.386		5.496		238	4,33	0,73
	NOU BARRIS	75.625		1.135			1.191		56	4,7	1,57
	EIXAMPLE	134.954		260			260		0	0	0,19
	LES CORTS	32.000					243				0,76

PROMOCIÓ HABITATGE LLOGUER PROTEGIT entre OPERADORS PRIVATS+PMHB	PMHB	Lloguer protegit privat	SUMA	LLOGUER PROTEGIT 2007 SOBRE TOTAL PARC HABITATGES
BARCELONA*	5.496	3321	8817	1,05
NOU BARRIS*	1.191	589	1780	2,22
EIXAMPLE*	260	89	349	0,26
LES CORTS*	243	183	426	0,76
* - Segurament a la columna verda la xifra és inferior doncs hi ha pisos repetits a la columna lila doncs les dades de l'Ajuntament no discrimina entre promocions pròpies i operadors privats. Així en realitat al 2007 la xifra de lloguer encara era més baixa				

**EI MERCAT de LLOGUER a EUROPA, ESTAT ESPANYOL , BARCELONA i BARRIS**

PARC D'HABITATGES DE LLOGUER ( % sobre total)	LLOGUER TOTAL	LLOGUER SOCIAL PMHB	LLOGUER PRIVAT	LLOGUER SOCIAL preu m <sup>2</sup>	LLOGUER PRIVAT preu m <sup>2</sup>	
AUSTRIA	77,00%	48,00%	29,00%	7 euros	9,50 euros	Viena
ALEMANYA (2001)	57,00%	26,00%	26,00%			
HOLANDA (2001)	52,00%	35,00%	35,00%			
FRANÇA (2001)	46,00%	17,00%	17,00%	5,2€ (347 MES)	11,4€ (690 mes)	Ille de France-Paris
SUECIA (2001)	38,00%	22,00%	22,00%			
REGNE UNIT (2001)	31,00%	21,00%	21,00%			
ESPANYA (2001)	14,00%	2,00%	2,00%			
BARCELONA (2001)	28'5%	*1'05%	27,00%			
NOU BARRIS (2007)		*2'22%				
EIXAMPLE (2007)		*0'26%				
PMHB (2007)		0'73%				
* el % és la suma dels pisos de lloguer entre PMHB i operadors privats amb edificis a 25 i 30 anys de lloguer.						
PMHB- Patronat Municipal Habitatge de Barcelona – Gestió 35 anys d'Ajuntament PSC amb recolzament alternatiu de ICV-EUiA i ERC						