

PS URRUTIA 19
08042 BARCELONA
BARCELONA

Madrid a 2 de septiembre de 2013

Estimado Sr./Sra.

Bienvenido a Colón Viviendas,

Tenemos el placer de informarle que Colón Viviendas ha sido adjudicataria del proceso de venta realizado por la Fundació de Pisos de Lloguer del edificio situado en la Calle Paseo Urrutia, nº 19, del que es usted inquilino.

Nos gustaría presentarnos y que conociera quienes somos, las ventajas que creemos le aportará Colón Viviendas como nuevo propietario del edificio, y despejar algunas dudas que lógicamente pudiera tener.

✓ **Quiénes somos:**

Colón Viviendas es una empresa española de alquiler de vivienda social. Ha comenzado su actividad en el año 2013 con el objetivo de ofrecer a la sociedad española vivienda protegida de alquiler de calidad a precio asequible y con gestión profesionalizada.

Actualmente disponemos de más de 298 viviendas protegidas en alquiler repartidas por Barcelona.

Nuestro objetivo es el alquiler a largo plazo y asegurar la máxima satisfacción de nuestros clientes. Para ello el cuidado y mantenimiento continuo de los edificios junto con una atención personalizada a los inquilinos son nuestras prioridades fundamentales.

✓ **¿Cambian las condiciones de mi contrato de alquiler?:**

No. El contrato de alquiler no sufre ningún cambio.

Usted mantendrá idénticas condiciones de alquiler de las que tiene actualmente, incluido renta mensual y plazo del contrato.

✓ **Cuando termine mi contrato. ¿Podré continuar de alquiler? ¿A qué precio?:**

Si, usted podrá continuar en la misma vivienda de alquiler si lo desea.

En cuanto al precio, Colón Viviendas, como empresa de alquiler social, se compromete a respetar los precios de alquiler de vivienda protegida vigentes en el momento de la renovación a los inquilinos que continúen cumpliendo los requisitos de acceso a la vivienda protegida, y todo ello a pesar de que las viviendas habrán finalizado su periodo de protección

Esta ventaja de precio será exclusivamente para los inquilinos a la fecha de la transmisión y será necesario estar al corriente de pago y cumplir las condiciones contractuales tipo de Colón Viviendas.

✓ **Arreglos de los desperfectos y mejoras:**

Como sociedad patrimonial de alquiler a largo plazo, mantener los edificios y viviendas en perfecto estado y que permitan una adecuada calidad de vida de nuestros inquilinos es muy importante.

✓ **¿Tengo que hacer algo?**

No tiene que hacer nada, usted continúa como inquilino exactamente en las mismas condiciones.

Desde hoy mismo estamos a su disposición para cualquier información adicional en el teléfono Fines Feliu 93 200 59 79 (administradores de la finca), en horario de 10 h a 14 h y 16 h a 18 h, o a través del correo electrónico mpalacio@finquesfeliu.es y dusatorre@finquesfeliu.es

Confiamos haber respondido algunas de las dudas que pudiera tener.

Sin otro particular reciba un cordial saludo,

ColónViviendas

prouespeculacio.org
una web de Associació 500x20