

## En BCN hay 90.000 pisos vacíos de los que 30.000 están en alquiler o venta

En Barcelona hay 811.520 viviendas de las que 668.00 son 1ª residencia  
**Los datos estadísticos de BCN.CAT hablan de 127.000 pisos no principales**

Desde el 2002 al 2012 se construyeron 36.328 pisos nuevos.

**Los pisos totalmente vacíos son 88.259, un 12% del total.**

En la ciudad se realizaron 46.000 transacciones inmobiliarias en 2011

**5 de cada 6 transacciones son ya contratos de alquiler.**

Alquilar es entre 2 y 3 veces + barato que comprar

-----

***Este nuevo estudio de Prouespeculació y As. 500x20 demuestra la subordinación de la política de vivienda del alcalde Trias a la oligarquía financiera, económica y hotelera.***

### **La política del Equip de Govern de Trias obvia esta realidad.**

Era evidente que había muchos pisos vacíos en Barcelona. Sólo caminando por la ciudad se ven los anuncios colgados en los balcones proliferando en todas las calles.

Por contra, en la Comisión contra los Desahucios de la Casa Gran la sra. Mayte Fandos y su Gerente, de la Regidoria de Qualitat de Vida, trabajan sobre la hipótesis que Barcelona tiene pocos pisos vacíos. El sr. Angel MIRET, su gerente, lo volvió a esgrimir en las negociaciones tras la ocupación de los pisos de Torre-Baró.

Cuando hay una negociación lo mejor es ir bien informado. El Equipo de Gobierno del Alcalde Trias no se lee ni [las cifras de vivienda](#) de su página web. No se puede hacer política leyendo titulares cuando está en juego el techo de miles de familias. De hecho, sólo hacen caso de [los titulares](#) de La Vanguardia. Este diario es el portavoz del Govern, su DOGC/BOE. La Vanguardia tiene buenas relaciones con la Asociación de Constructores de Barcelona les publica cada mes una separata de 12 páginas.

### **Un abuelo, una madre y 2 niños se pasan 9 días durmiendo en la calle esperando un piso social**

Eli, la madre de esta familia de la As. 500x20, que bajo la desesperación ocupó un piso en Prosperitat y después uno de los 200 pisos vacíos de Torre-Baró, esperó casi dos semanas un piso donde vivir. El primero que se les ofertó de Catalunya Banc estaba destrozado y sin servicios básicos. Le pedían 200€. Se negó.

Esta es la realidad tozuda que nuestros representantes políticos se niegan. Mientras Barcelona acumula miles de pisos vacíos el Ayuntamiento es incapaz de sacar siquiera

una pequeña porción de ellos a alquiler público, asequible y en condiciones. Cuando en los distritos populares de la ciudad dos de cada 5 hogares viven en la pobreza, el sr. Trias en incapaz de multar a los bancos y inmobiliarias que tienen en sus manos el 60% de la oferta de vivienda vacía de la ciudad. Los oligarcas del ladrillo y hoteleros continúan mandando en la casa Gran mucho más que el pueblo llano.

*Los representantes políticos municipales, del anterior equipo y los del actual de CiU, nos dicen que tener un parque público de vivienda en Barcelona es cosa del largo plazo. Pues bien, Prouespeculació y la Asociación 500x20 dice que sólo es un problema de voluntad política.*

### **Los portales inmobiliarios ofrecen unos 30.000 pisos en alquiler o venta**

El estudio de la realidad inmobiliaria de la ciudad de Prouespeculació y la Asociación [500x20](#) lo hemos hecho sobre datos que ofrecen los que controlan "el cotarro". Son la web de BCN, los portales inmobiliarios tipo Fotocasa, las web corporativas de los bancos y los datos que ofrece Xifres d'Habitatge del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona. Los pisos de la SAREB no hemos podido aún consultarlos.

Los portales inmobiliarios aún reflejan una proporción mayor de pisos en venta que en alquiler. En total de los 30.000 pisos que se ofrecen están en venta 3 de cada 5. Pero la realidad de [Xifres de Habitatge](#) demuestra que en la ciudad condal se realizaron 38.156 contratos de alquiler por sólo 7900 compra-ventas en 2011. Los contratos de alquiler reflejan directamente una vivienda principal. Pero las compra-ventas pueden enmascarar daciones a la banca, o sea, desahucios, inversiones y una ínfima parte son para vivienda principal de parejas de nueva creación.

*..la realidad tozuda que nuestros representantes políticos niegan. Mientras Barcelona acumula miles de pisos vacíos Trias es incapaz de sacar siquiera una pequeña porción de ellos a alquiler público, asequible y en condiciones. Cuando en los distritos populares de la ciudad dos de cada 5 hogares viven en la pobreza, el sr. Trias es incapaz de multar a los bancos y inmobiliarias que tienen en sus manos el 60% de la oferta de vivienda vacía de la ciudad.*

### **La Banca controla el precio porque controla los pisos que se alquilan y venden.**

El precio de las viviendas en España es carísimo. Mucho más caras que en Alemania y su capital Berlín. *Es una incongruencia?*

No es lo que quieren los bancos y las grandes y medianas inmobiliarias. Ellos deciden el precio de las cosas. ¿Cómo lo hacen? *Porqué el valor de la vivienda no viene determinada por el precio que la compraste o alquilaste sino por el precio de los pisos que están en oferta.*

Es la ley de la oferta y la demanda, del mercado, que algunos le dan la infabilidad que tiene el Papa de Roma. Pues bien, si tu controlas los pisos que hay en el mercado tienes la posibilidad de decidir el precio al que los ofreces. El precio de las manzanas es al que se vende en el mercado, no el precio de las que tú te comiste.

**Por eso, las Administraciones deberían actuar para regular ese supuesto “infalible mercado”, demasiado escorado hacia el lado de los ricos y supericos. El sr. Trias debería usar el arma de las subidas del IBI a los pisos vacíos de los bancos y las entidades y personas jurídicas. Tiene esa arma de castigo, esa multa contra los poderosos, pero no la usa.**

Prouespeculació y la As.500x20 exigimos multas por recargo de IBI a todos esos pisos. veréis que pronto bajan de precio y los entregan en condiciones a las familias humildes de nuestros barrios populares.

***Los oligarcas del ladrillo y de los hoteles no pueden ya imponer más sus intereses a la ciudad***

## **Llegó la hora de la Re/Co – rehabilitación y cooperativas de vivienda**

Con más de 130.000 viviendas secundarias y vacías una ciudad como Barcelona, muy densa, necesita apostar ya por políticas que prioricen la rehabilitación de viviendas y las cooperativas de uso. YA no se pueden construir más viviendas. Los espacios libres deberían dejarse para que las futuras generaciones tengan espacio. Necesitamos los solares para crear huertos urbanos, jardines y equipamientos básicos. Basta ya de construir por construir!

## **Alquilar ya es más barato que comprar un piso en Barcelona**

No lo decimos nosotros. No lo dicen los europeos que viven mayormente en alquiler. Lo dice el Ayuntamiento de Barcelona. Xifres d’Habitatge muestra que el esfuerzo de acceso a la vivienda sobre la Renta Familiar Disponible (RFD) se decanta a favor del alquiler. ProuEspeculació siempre creyó que era así aunque durante muchos años nos tacharon de tontos.

Xifres d’Habitatge muestra este nuevo dato desde el 2009 curiosamente cuando la burbuja había ya estallado en todo su esplendor. Son datos pero lo dicen quienes mandan:

- Compra obra nueva (hipoteca/RFD) – 49,6% sobre la RFD
- Compra segunda mano (hipoteca/RFD) -35,9 % sobre la RFD
- Alquiler (alquiler/RFD) – 18,7% sobre la RFD

Otra cosa es la seguridad jurídica del inquilino, como proyecto de vida, pues con la nueva ley del PP el propietario puede en cualquier momento echarlo porque necesita el piso.

## **Este nuevo estudio de Prouespeculació y As. 500x20**

Todos los datos y estadísticas los ofreceremos en próximos post porque hay mucha miga que analizar. Estar pendientes en los próximos días. También ofreceremos las hojas de cálculo con todos los datos para que podáis consultarlas.



--

- 
- Associació "el Lloguer Públic i Assequible" 500x20 -
  - 500 habitatges al 20% de la renda a cada barri-
  - correu electrònic: [500x20@gmail.com](mailto:500x20@gmail.com) -
  - <http://500x20.prouespeculacio.org/> -
  - <http://prouespeculacio.org/> -
  - <http://twitter.com/500x20>
  - <http://www.facebook.com/500x20>
  - telèfon del DRET a l'HABITATGE: 698.547.119
-