

Jornada de formació i debat

Associació 500x20 "el lloguer 100% públic i assequible"

1 debat 17h. Taula Dani SARDÀ i Salva TORRES

- de la Dació al Lloguer Públic i Assequible

2 debat 19h. Taula José Angel GALLEGOS

- normatives sobre habitatge: dació, desnonament, ocupació, defensa jurídica i lluita social.

3 debat: 20h. Taula José Luis BURGOS i Claudia

- Presentació vídeo: Peregrinación inmoralidad de la Banca

4 asamblea 500x20 a 21h.

Associació
500x20



Defensem la creació d'un Parc Públic d'Habitatges a Barcelona.

Pisos de la banca per Habitatge Social

Dació en pagament

Derogació del desnonament express.

Volem el Lloguer Social Universal !!

X

ESPAÑA, país de propietaris líders mundials

I

- 26 milions d'habitatge – 1'2 hab./persona

- 18 milions d'unitats familiars.

F

- 17 milions d'habitatges principals. (+1 milió comparteix)

- ≈14'5 són en propietat. 2'3 en lloguer

R

- ≈ al 2006, 90,1% era habitatge en propietat

E

- **≈ 9 milions d'habitatges no principals**

- **≈ 4 m. secundàries= infrausades/destrucció ambiental**

S

- **+ de 3 milions de buides ≈ 2 de la banca**

- **Una enorme masa de propietaris/inversionistes, beneficiats per tota mena d'avantatges fiscals.**

- ***"si los españoles compran tantas viviendas es porque pueden"***

Dimensió financera

simplement brutal

- 2000-07 es construien 5 milions d'habitatges i es van comprar i vendre 9 milions (40% del parc d'habitatges)
 - es constituïen 11 milions d'hipoteques.
 - El saldo hipotecari es de 1.100.000.000.000 euros \geq **PIB**
 - 2007: patrimoni immobiliari de 6 bilions a preus de mercat.
 - Santander arriba a 1'3 bilions en actius.
-
- **Mentre salaris queden totalment estancats (milleurisme) i el PIB un 40%, la riquesa immobiliària pujava un 200%**
 - **Tipus d'interès històricament baixos.**
 - ***"Es millor comprar que llençar els diners en el lloguer"***
 - **Endeutament familiar històric.**
 - **Sistema bancari superior a realitat econòmica/militar del país**

**Polítics, immobiliàries,
constructores i banquers
han format**

“cèl·lules radicals”

**per pendre a l'assalt l'Estat i
així alterar amb frau el preu
de l'habitatge en favor seu.**

CORRUPCIÓ GENERALITZADA

**La cultura de la propietat
injectada durant mig segle
ha donat un caràcter
patrimonialista a
l'habitatge.**

**Espanya aconsegueix el
somni neolliberal de que el
lloguer és residual i per
gent desclasada.**

**Aquesta cultura es tan
forta que en el debat dels
desnonaments solament
existeix les PAH**

**Algú defensa també als
llogaters dels
desnonaments a causa de
la crisi i lleis injustes?**

... menys lloguer que en lloc ...

- De 26 milions d'habitatges a l'Estat espanyol sols 2'2 són de lloguer
- GHESTA, l'associació tècnics d'Hisenda diu que el 65% cotitza en l'economia sumergida, o sigui, 1'5 milions de pisos opacs.
- És un frau fiscal superior a 3000 milions a l'any
- 4000 milions seria el cost de la dació en pagament.

MERCAT de LLOGUER a EUROPA, ESTAT ESPANYOL , BARCELONA i BARRIS									
			PARC D'HABITATGES DE LLOGUER (% sobre	LLOGUER TOTAL	LLOGUER SOCIAL PMHB	LLOGUER PRIVAT	LLOGUER SOCIAL preu m²	LLOGUER PRIVAT preu m²	
			AUSTRIA	77,00%	48,00%	29,00%	7 euros	9,50 euros	Viena
			ALEMANYA (2001)	57,00%	26,00%	26,00%			
			HOLANDA (2001)	52,00%	35,00%	35,00%			
			FRANÇA (2001)	46,00%	17,00%	17,00%	5,2€ (347 MES)	11,4€ (690 r	Ille de France
			SUECIA (2001)	38,00%	22,00%	22,00%			
			REGNE UNIT (2001)	31,00%	21,00%	21,00%			
			ESPANYA (2001)	14,00%	2,00%	2,00%			
			BARCELONA (2001)	28'5%	*1'05%	27,00%			
			NOU BARRIS (2007)		*2'22%				
			EIXAMPLE (2007)		*0'26%				
			PMHB (2007)		0'73%				
* el % és la suma dels pisos de lloguer entre PMHB i operadors privats amb edificis a 25 i 30 anys de lloguer.									
- Patronat Municipal Habitatge de Barcelona – Gestió 35 anys d'Ajuntament PSC amb recolzament alternatiu de ICV-EUiA									

... el món al revés: pobres propietaris

- Creació de la Sociedad Pública de Alquiler -SPA
- Al 2009 entra en fallida per 21 milions euros després de llogar 9000 pisos.
- Propietaris reben 6000 euros per rehabilitar pisos
- Ajudes directes a la promoció de lloguer protegit que pot arribar al 40% del cost de l'edificació.
- Creació jurídica d'un chollo fiscal per fons immobiliaris: SOCIMI
- LAU... desprotecció total del llogater.
- Llei del Desnonament “desahucio” express.

... el món al revés: llogaters depredadors

Cal castigar-los:

- LAU... desprotecció total del llogater.
- Llei del Desnonament “desahucio” express
- Campanyes sistemàtiques a premsa per okupacions de pisos: cas RAVAL i el PAIS
- EL Departament de Medi Ambient i Habitatge del conseller Francesc BALTASAR, ICv-EUiA, incrementa brutalment la renda dels seus pisos protegits per a mileuristes.
- El m2 passa de 3'8 a 6'4 euros per a famílies submilleuristas amb ingressos mensuals bruts inferiors a 1331,67. Un 56% d'augment entre 2008 y 2010.
- Una família amb ingressos de 1000 euros passa a pagar de 270 a 450 euros per un piso de 70m2, el 45% dels seus ingressos.

X I F R E S

BARCELONA

- 1,6 milions de barcelonins/es allotjats a 637 mil llars
- 775.039 habitatges
- ≈138.039 habitatges no són primera residència
- ≈19 mil pisos buits segons l'Ajuntament
- Actualment a Nou Barris hi ha 156 pisos d'execucions hipotecàries
- Entre 2000 i 2007 s'han construït 24.182 habitatges
- 5.251 de protecció oficial de venda
- 3.321 van sortir al mercat en règim de lloguer protegit

LA BOTIGA MÉS GRAN DEL MÓN

- Privatització sòl públic (Sagrera, Porta, Casernes de Sant Andreu...)

• Espai/Sol
ar lliure

Màquinaria
PERI's

Empreses
constructores
i
immobiliàries

Agents
bancaris -
hipoteques

- Sòl públic fora de les mans de constructores, immobiliàries i bancs i dels seu mercats

TRAMPES REGISTRE ÚNIC DE SOL·LICITANTS

- **10.800 inscripcions són unitats familiars**
- **Teòricament cap persona inscrita pot tenir una propietat**
- **El 80% de les demandes del Registre són per lloguer (més de 7.000 sol·licituds)**
- **La inscripció és per tres anys, després cal renovar.**
- **Les oficines de l'habitatge han estat, també, privatitzades**
- **La protecció oficial de compra també està contemplada**

RESTRICCIONS DEL REGISTRE ÚNIC DE SOL·LICITANTS

- Tothom pot apuntar-se, això sí, si acredita uns ingressos mínims (nòmina o pensió)
- Si et toca el pis has de tornar a demostrar que compleixes els requisits
- Si ets una persona a la unitat familiar pot guanyar fins a 23.000€ bruts/any. Però si a la unitat familiar hi ha més d'una persona hi ha dues desavantatges: una, se suma el que guanyen fins a un màxim de 24.000€ bruts/any, només mil € més que una persona sola; i la segona, ja esmentada, té les mateixes possibilitats que una persona sola

PER A L'ADMINISTRACIÓ NO SÓN EMERGÈNCIES SOCIALS

- Desnonaments en precari**
- Pèrdua d'habitatge per PERI**
- Impagament d'hipoteques**
- D'altres casos: petits habitatges amb famílies rellogades a habitacions, joves que viuen eternament amb els pares, separats que tornen a casa dels pares (els que en tenen),...**

A 500x20

**No defensem
deutes,
defensem
habitatges**

**Què
demane
A 500x20 ?**

- **Expropiació sense indemnització dels habitatges buits de la banca, constructores i els fons immobiliaris.**
- **Actualització de padrons i registres de la propietat vinculats als serveis d'aigua, gas i electricitat per conèixer l'ús dels habitatges.**
- **Moratòria d'execucions hipotecàries i desnonaments. Dret a la dació en pagament, com a pas previ per crear un Parc públic de lloguer amb els fons immobiliaris de la banca, constructores i immobiliàries. Promoció del règim cooperatiu com a tinença alternativa.**
- **Qualsevol ciutadà tindrà dret al lloguer social universal que estarà relacionat amb la renda disponible de la unitat familiar (màxim 20%)**
- **Impostos directes progressius sobre els habitatges en propietat que no siguin principals i estiguin infrautilitzades. Derogació de les figures fiscals no progressives com SICAV i SOCIMI.**
- **Patronats municipals de l'Habitatge que gestionin juntament amb els moviments veïnals el Parc d'habitatges, la seva conservació i preu relacionat amb la renda de la unitat familiar.**
- **Registre Únic de Sol.licitants del Lloguer Social obert a la inscripció exclusivament personal i no com a unitat de convivència per donar les mateixes oportunitats a cada ciutadà.**
- **Els requisits hauran de ser exclusivament l'empadronament i no tenir cap habitatge de propietat en el territori de l'Estat. El sorteig deixarà pas a una adjudicació per un sistema de punts consensuats amb les organitzacions veïnals i segons les necessitats de les persones mentre l'Estat no es capaç de garantir un lloguer social a cada ciutadà.**
- **Els Serveis Socials tindran protocols garantistes del dret a l'habitatge davant la propietat en els cassos de desnonaments que assegurin un habitatge al desnonat**
- **Tots els ciutadans sense sostre i en situació d'exclusió social han de tenir preferència seguint les recomanacions i barems dels Serveis Socials.**
- **Moratòria general de plans urbanístics i infraestructures que tinguin oposició general dels moviments socials.**
- **Derogació de la LAU, desnonament express i les lleis hipotecàries regressives. Banca pública per gestionar línies de crèdit directes als ciutadans per fer millores i rehabilitació d'habitatges i edificis.**
- **Pla general d'estalvi energètic en edificis i desenvolupament d'infraestructures de transport col·lectiu**

Un moment de la Jornada

