

JORNADA PER L'HABITATGE PÚBLIC DE NOU BARRIS



**Recull de propostes, tallers
i enquestes al barri.**

**Assemblea per l'habitatge digne de
Nou Barris**

1.- Introducció	3
2.- Tallers	4
a) Problemes	4
b) Solucions.....	4
3.- Resultats de les enquestes als barris.....	5
4.- Propostes per continuar el procés.	6

1.- Introducció

Us presentem la valoració que els/les membres de l'assemblea per l'habitatge digne de 9barris vam fer de l'acte celebrat el passat 23-f del 2008 a l'ateneu.

Valoració

- valoració positiva de l'acte del 23 en general doncs una part dels objectius del 23 es varen aconseguir.
- El treball de l'AHD ha aconseguit legitimitat per la seva feina al barri en pro de l'habitatge digne després de dos anys d'intens treball.
- Reunir entre 60 i 80 persones per parlar de l'habitatge públic de lloguer a un barri és un èxit .. avui dia, tal com està el pati...
- Es valora molt positiu el treball previ, la propaganda, el tríptic, el disseny de l'acte i la informació que es va donar en el mateix, com els tallers
- L'ajuda des de l'ateneu Popular va ser inestimable.
- L'escollida entre el moviment associatiu del Districte ha estat important encara que no suficient
- El 23 ha hagut absències significatives del moviment. associatiu.
- Encara que es van visitar pràcticament totes les AVV del barri a la Coordinadora d'entitats el tema de l'habitatge va passar com lateral i extern.
- Els tallers com el treball dels talleristes han estat molt ben valorats...
- Molt valorat que la gent de barri amb gent de barri tingui per fi un espai on expressar les seves opinions sobre habitatge públic
- Les enquestes han dinamitzat l'opinió de la gent i permeten tenir una visió més de conjunt del que pensen sobre habitatge els sectors més vius del barri.
- L'AHD surt reforçada per plantejar amb més autoritat els següents passos a fer després, del pont de setmana santa, encara que caldrà llegir exactament, amb la informació recollida i analitzada, el camí que la major part del veïnat esta disposat a seguir per aconseguir un habitatge digne al Districte. 🗳️
- Cal consensuar amb tranquil·litat els passos següents a fer, comptant amb les opinions rebudes.
- S'ha trobat a faltar més gent jove en els debats i amb ganes de lluitar.
- Ha estat un primer pas posar a l'agenda de les Entitats de barri el problema de l'habitatge però cal consensuar més el camí doncs no tothom estava ni tothom prioritzava igual
- L'habitatge públic ha estat un dels temes punters de les negociacions del PAM - Pla Actuació Municipal - entre la FAVB i l'ajuntament. S'espera que ajudi en el treball dels propers mesos.
- Es important recollir les aportacions de tothom (tallers, enquestes, etc.) per fer-les arribar a tothom

Un llistat de les entitats **presents** a l'acte del 23F conjuntament amb moltes altres persones que van ajudar a fer un bon debat el 23F.

AVV Porta AVV Turó de la Peira V de Vivienda Xarxa d'intercanvis de 9Barris Trobada Alternativa i Social de 9Barris Bidó de 9 Barris (Ateneu Popular de 9Barris) Rocket project (Kasal de Joves de Roquetes) AVV Prosperitat La Masia de la Guineueta AVV torre- Baró AVV Roquetes Associació de Persones amb Discapacitats de	9Barris Parròquia Sant Rafael Plataforma Horta-Carmel-Guinardo Casal de Joves de la Guineueta Eix Anti-mobbing de l'Eixample AVV Eixample - esquerra Observatori DESC Can Masdéu Coet TV En Lluita i un munt de veïnes i veïns del districte amb les seves opinions i propostes.
---	--

L'AHD de 9barris agraeix a tothom la presencia i participació en aquest procés de democràcia participativa, moltes mercès a tothom.

2.- Tallers

En aquest apartat el que es presenta és la unió de totes les idees i conclusions que es van donar als 3 tallers que es van fer dins l'acte del 23F a l'ateneu. Per fer-ho simplement em fet la unió, sense excloure res, de cadascun dels tallers, donant un llistat final de tot el que es va dir en tots els tallers.

El resultat de cadascun dels tallers, per separat, es va llegir a l'acte del 23F del 2008 a l'ateneu, però si algú vol els resultats d'un taller concret, ens ho pot demanar i li enviarem per correu el resultat del taller en concret que se'ns demandi.

A continuació us mostrem els resultats dels tallers.

a) *Problemes*

- ❖ Política general d'expulsar la gent del barri: Èxode juvenil i expulsió del barri de gent humil amb ingressos baixos
- ❖ Hi ha molts pisos buits, s'hauria de fer un llistat d'habitatges buits
- ❖ Pisos de protecció oficial buits, mal fets i degradats on hi ha enganys en la Oferta Pública, conjuntament amb quotes masses altes
- ❖ Falta de transparència d'algunes adjudicacions
- ❖ Excés de burocràcia
- ❖ Violència Immobiliària i Urbanística (Turó de la Peira, Torre Baró i Eixample)* on no es denuncia, no es visible, ho pateix gent gran (dones soles principalment), és a dir, s'aplica a la gent més dèbil.
- ❖ Falta informació entre administració i entitats en alguns barris
- ❖ L'habitatge és un dret
- ❖ L'administració pública és responsable de la situació, donant una mala resposta a les reivindicacions a mes d'abandonar tota protecció dels/de les ciutadans/es davant el mercat immobiliari.
- ❖ S'ha de conscienciar la gent de la problemàtica de l'habitatge
- ❖ Les associacions i entitats han d'agafar el problema de l'habitatge de manera seriosa
- ❖ El moviment veïnal s'ha d'incorporar a la lluita per l'habitatge, i han de transmetre la problemàtica
- ❖ Falten associacions contundents però recolzades per tothom. EFICÀCIA. LLUITA.
- ❖ No només manifestacions
- ❖ Falta formació (especialment en lleis) / normativa
- ❖ Hi ha molts particulars que han fomentat la problemàtica
- ❖ Les entitats haurien de recollir la gent que necessita habitatge
- ❖ Carestia d'oferta
- ❖ Equipaments
- ❖ No es cobreix la demanda
- ❖ Pisos fets de nivell alt
- ❖ Mal repartiment dels pisos
- ❖ Finalització de contracte de lloguer per joves
- ❖ Falsa publicitat
- ❖ Turó de la Peira: Aluminosi. Peri, molta població nouvinguda, guettos, canvi de fisonomia del barri, manca de participació a les xarxes, falta d'habitatge per jove. Encara queda molt per rehabilitar. Desmobilització ciutadana. Lloguers molts alts. No hi ha pisos suficients per part de l'administració

b) *Solucions*

- ❖ Transparència en l'adjudicació
- ❖ Parc públic de lloguer
- ❖ Creació d'un parc públic per nacionalització de pisos buits
- ❖ Control efectiu del diner negre
- ❖ Retallar barems per dalt per garantir l'accés a qui ho necessita, i que no hi hagi barem per sota
- ❖ Desmercantilització, per tant, treure l'habitatge del mercat i intervenció sobre el preu,
- ❖ Fixant el preu de l'habitatge en funció de la renda (tenint en compte salaris mínims. Etc.)
- ❖ Participació efectiva en la planificació de l'ús del sòl
- ❖ Teixit associatiu que controli el paper de l'administració
- ❖ Saber el preu de cost de la construcció de l'habitatge per exigir preu de l'habitatge pública o amortització per lloguer
- ❖ Despenalització de l'ocupació
- ❖ Ocupació de VPO buits i compromís de pagar un 20% dels ingressos bruts

- ❖ Informació i fer pinya contra la violència immobiliària i urbanística *, socialitzar la resposta per tal d'acabar amb aquest violència diària
- ❖ Organització per gestionar la resposta (A.V.)
- ❖ Estendre ajudes
- ❖ Creació d'eines defensives davant la violència immobiliària i urbanística*
- ❖ Adjudicació pública de les VPO de promoció privada
- ❖ Que el llistat de demandants d'habitatge no sigui només individual sinó també d'entitats
- ❖ S'hauria d'assumir la problemàtica dels desallotjaments
- ❖ Un % per la gent discapacitada
- ❖ Fer un llista de punts reivindicatius
- ❖ Acció a la cultura va de festa / Taller de bicicletes
- ❖ S'ha de donar continuïtat als moviments de lluita que hi ha
- ❖ Adaptació dels habitatges a les necessitats de la gent
- ❖ L'habitatge protegit (5anys) no soluciona el problema
- ❖ Habitatge públic no només per joves, sinó també per a gent gran, separats/des, jubilats/des, ...
- ❖ Les enquestes que es facin servir com a manifest
- ❖ Els pisos amb hipoteques que no poden pagar, que ho assumeixi l'administració, i usufructe per al inquilí.
- ❖ Fer una llista d'habitatge buit i gent que demana pisos
- ❖ Fer una acció
- ❖ Lloguer social i per sempre, tornant al contracte indefinit de lloguer
- ❖ Demanar una llei al parlament i control de l'aplicació (transparència)
- ❖ Denunciar a l'administració per la subtracció dels drets de l'habitatge
- ❖ Unitat entre les entitats
- ❖ Acabar amb el capitalisme
- ❖ Prioritzar l'habitatge de protecció social (no deixar-ho en mans de l'administració, control)
- ❖ Rebutjar noves construccions
- ❖ Reconstruir barriades
- ❖ Obrir els pisos tancats
- ❖ Un estudi sobre el terreny que queda als barris
- ❖ No al sorteig
- ❖ Necessitat de lleis que regulin al inquilí i que es compleixi
- ❖ Obligar als amos i propietaris a conservar els immobles
- ❖ No comprar res

*Concepte conegut amb el terme anglès de mobbing, però també algú inexacte

3.- Resultats de les enquestes als barris

SOBRE LA BASE DE 100 ENQUESTES ELS RESULTATS HAN ESTAT

LES FRASES MÉS VOTADES I RESUMIDES

CRITERIS PER UN CONSENS EN POLÍTICA D'HABITATGE

- 1) **HABITATGE: DRET O MERCAT?**
L'habitatge és un dret exigible a l'administració de manera que els preus dels habitatges haurien d'estar adequats als salaris reals.
- 2) **Al teu barri hi ha una oferta de pisos sense vendre?**
A 9 Barris hi ha tota mena d'habitatges buits.
- 3) **Al teu barri hi ha gent que necessita pis i no pot accedir als que hi ha buits?**
Nou Barris ha perdut població degut a que els habitatges excedeixen en preu els salaris.
- 4) **Creus que és de dret que el teixit associatiu de Nou Barris sigui part activa de la solució del l'habitatge del Districte?**
El teixit associatiu del Districte deuria ajudar a organitzar al veïnat amb problemes d'habitatge davant el mercat.
- 5) **Habitatge buit: creus que hauria de complir una funció social?**
L'habitatge buit deuria complir una funció social.
- 6) **Podríeu fer un llistat d'habitatge buit al vostre barri?**
Es pot fer una llista dels habitatges buits del Districte, principalment noves promocions.

- 7) **Podríem fer un llistat de gent del barri que necessita habitatge?**
Es pot fer una llista de la gent del barri que necessita habitatge amb la col·laboració de tots/es.
- 8) **Els pisos anomenats de protecció oficial concedits per les promotores haurien de**
Els pisos protegits concedits per les promotores deurien ser controlats per l'ajuntament i vigilats per les Entitats veïnals. La majoria creu que deurien ser de lloguer públic a preus públics.
- 9) **Cal una política pública de lloguer...**
La majoria creu que cal una política d'habitatge de lloguer públic al 20 % del salari, orientada a tota la població i centrada en l'habitatge buit.

NEGOCIEM SOLUCIONS POPULARS AL PROBLEMA DE L'HABITATGE

- 1) **Molts veïns/veïnes tenen problemes d'habitatge...**
Les Entitats poden centralitzar les demandes d'habitatge públic amb requisits i negociar amb l'administració la solució. Caldria explicar la proposta a altres Districtes. La frase: Habitatge assequible per discapacitats a preus adequats.
- 2) **Tenim un problema de molts habitatges buits ...**
Fem un llistat principalment de promocions buides per barris i també habitatges.
- 3) **Tenim llistat d'habitatges buits i famílies necessitades. Negociem amb l'administració**
Fem que els habitatges buits siguin de lloguer públic, al 20%, organitzant als demandants i negociant amb l'administració.
- 4) **L'enquesta permet fer un recull de demandes del teixit associatiu de Nou Barris**
Fora bo publicitar els resultats de les Jornades d'habitatge de 9Barris i fer un Manifest per signar.
- 5) **Respecte dels pisos 10HJ de joves demanem**
9 Barris vol que els pisos de joves 10HJ siguin per qualsevol edat i no es construeixi cap sobre equipaments.

NEGOCIEM SOLUCIONS POPULARS D'AJUDA A FAMÍLIES EN DIFICULTATS

- 1) **Hi ha mobbing al meu barri**
A 9 Barris és difícil conèixer cassos de "mobbing", excepte en els PERIS, que si ha passat
- 2) **La perillosa evolució econòmica està ja posant a les primeres llars en situació de fallida, els impagats hipotecaris augmenten, etc.**
L'administració deuria ajudar a les famílies amb dificultats de pagament, dels seus habitatges, garantint un habitatge de lloguer públic.
- 3) **L'ocupació de cases cal tolerar-la i no sancionar-la**
Hi ha posicions oposades en quant a l'ocupació: a favor, matisades, en contra.
Caldria considerar les ocupacions cas a cas.
- 4) **Els desnonaments, es poden permetre?**
L'administració deuria garantir l'accés a l'habitatge, com a dret, estudiant els desnonaments cas a cas.
L'administració deuria complir la seva pròpia Constitució.

4.- Propostes per continuar el procés.

Al llarg del document hem intentat desenvolupar les principals característiques que configuren avui en dia la situació de l'habitatge als nostres barris. Aquestes idees han sorgit fruit de les pròpies experiències de la gent, del coneixement de les entitats, i per últim del treball conjunt de diferents tallers realitzats durant el 23 de febrer. Tota aquesta feina ens ha permès assolir la gran majoria dels objectius plantejats abans de la jornada realitzada a l'ateneu:

- la constatació d'un problema de caràcter col·lectiu que afecta a tota mena de persones de 9Barris..
- la preocupació mostrada per multitud de persones davant la complicitat de l'administració amb els especuladors.
- la fluixa o insuficient intervenció per part de les entitats que integren el teixit associatiu en la configuració d'alternatives a la situació
- l'existència d'un problema que afecta a persones, grups i entitats que fins ara no han sabut unir-se per afrontar-lo.

Aquests són probablement els objectius que marcaríem com assolits, però en qualsevol cas, és innegable que encara ens falta potser l'objectiu més important: la construcció entre tots els veïns/es d'una resposta al problema de l'habitatge. És per aquest motiu que hem elaborat les següents propostes:

1. Pràcticament és impossible aconseguir un habitatge assequible a l'administració, com ho demostra la quantitat de gent que no pot accedir a un pis, o la falta d'adequació a les necessitats de col·lectius com el dels discapacitats. Ens adreçarem a les Entitats i el veïnat dels barris amb propostes que facin aflorar la bossa de gent que en necessita habitatge assequible.. Si actualment els responsables polítics no han solucionat el problema és, senzillament, perquè l'administració està defensant solament els interessos de les immobiliàries i el els bancs. En aquesta direcció demanem la retirada del Pacte Nacional de l'habitatge, que lluny de lluitar per la redistribució de tota la riquesa espoliada només intenta mantenir els beneficis milionaris dels especuladors. Lloguer indefinit i lloguer per tothom.
2. Davant la negació per part de l'administració del dret a l'habitatge, que es demostra en la falta d'ajuda als llogaters i en la manca de suport en els casos de desnonaments, intentarem configurar mesures per frenar qualsevol cas que es produeixi en els nostres barris. Fa 40 anys a la gent se la va expulsar cap a la perifèria de la ciutat, i ara que no som perifèria, ens volen expulsar a nosaltres. Ens oposem a qualsevol desallotjament, desnonament o cas de mobbing al barri.
3. Davant la negació per part de l'administració del dret a un habitatge per tothom, fet que es reflecteix no intervenint en la situació dels pisos buits, exigim la fi de noves construccions. Pisos n'hi ha, i gent que els necessita també. A d'altres indrets europeus com a Dinamarca o a Alemanya la legislació penalitza a qui vol aprofitar-se de l'habitatge, mentre que aquí la legislació penalitza a qui en vol una. Volem que la legislació protegeixi els dret fonamental a tenir un sostre digne. No volem cap pis buit.
4. Davant la negació del dret a l'habitatge per part de l'administració, els bancs, les promotores i les immobiliàries, els quals plegats no han fet més que hipotecar el nostre futur, hem decidit que nosaltres actuarem per tal que aquest dret es compleixi. Considerem que exemples com el de Roma (on es permet per llei l'ús d'habitatges buits) són el camí a seguir. Si l'administració no garanteix un lloc per viure a un preu assequible farem bandera de que no es pagui més d'un 20% de la renda bruta familiar en les promocions públiques com privades.
5. La Jornada per l'habitatge públic de Nou Barris va demostrar la necessitat d'un Parc públic de lloguer assequible com la millor manera d'accés en aquest dret i afirma que són possibles 500 habitatges de lloguer públic al 20% de la renda.

Volem un habitatge digne per tothom.