

# Alquileres y desahucios. Protocolos

## AYUDAS AL ALQUILER

- justicia gratuita. [¿Tiene derecho a Asistencia Jurídica Gratuita?](#) (válida alquiler y hipoteca)
- [Habitatge públic: Superfície necessària per una unitat familiar o de convivència.](#)
- [Todo sobre Ayudas a la Vivienda en Catalunya.](#)
- Catalunya: [Explicación de los ingresos ponderados hogar en el 2009 para calcular ayudas al alquiler.](#)

## DOCUMENTOS Y PROTOCOLOS

- [¿Cómo negociar un alquiler a la baja ?](#)
- [¿cómo saber si el contrato de alquiler es legal y declarado al fisco? -2017](#)
- [Sí... se puede y se debe denunciar al casero por fraude fiscal en los alquileres.2017](#)
- Consejos para alquilar una vivienda. 2017
- Protocolos para defenderse en el proceso judicial y el desahucio:
  - Llegó el momento: [¿ Cómo salvar su piso de un desahucio?](#) – actualizado 2017.
  - Documento suspensión desahucios = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)] – según TEDH (Sentencia Tribunal Europeo Derechos Humanos) – valido alquiler e hipoteca PREVIO DESALOJO.
  - Documento suspensión desahucio de alquiler por artículo 704 LEC: = [[formato.odt](#)] [[formato.pdf](#)].
  - [Todos los protocolos para el alquiler, el inquilino y los desahucios.](#)

# MANUALES, GUÍAS Y LEGISLACIÓN

- [Manual sobre derecho a la vivienda y desahucios](#).
- [Guía de ocupación para hogares sin techo](#). Una guía para orientar a la gente sin techo.
- 2011.- [Guía de denuncia para una vivienda digna](#). Explicaciones de lo que es vivienda digna, derechos de los inquilinos frente al casero y a la Administración.
- [Ley de Arrendamientos urbanos vigente y actualizada. Ley de alquiler](#).
- [Código Civil](#), [Ley de enjuiciamiento Civil](#), Constitución española ([Text en català](#) (en pdf) / [Texto en castellano](#) (en pdf))

## OPINIÓN Y ANÁLISIS

desde el 2015-16-17....

- [Estrategias y retos políticos y sociales del Sindicato de Inquilinos de Barcelona](#).
- [La trampa del alquiler social](#). 2016
- [La burbuja del mercado del alquiler: Un estudio social, económico, fiscal y financiero](#). 2016
- [Es opcional, no obligatorio, repercutir el IBI en el recibo alquiler de la vivienda](#).

desde el 2013-14....

- [El alquiler social universal debería ser un servicio público, no simple beneficencia](#). 2014
- [huelga de alquileres: ayer y hoy en España](#). 2014
- [alquiler y ocupación: pariente pobre del derecho a la vivienda](#). 2013
- [El derribo neoliberal de las políticas de alquiler social de “renta antigua” franquista](#).

desde el 2012....

- Precarios: [de la esclavitud de la hipoteca a la](#)

dictadura del alquiler.

- La gestión de la vivienda vacía en Europa y España.
- 2,5 millones de hogares en alquiler sufren el grueso de los desahucios.
- Alquiler público, alquiler social, alquiler solidario, alquiler asequible.

**año 2010-11**

- De la dación hipotecaria al parque público de alquiler (Hundir la Banca para salvar el país).
- El papel de los alquileres en la estafa inmobiliaria.