

3.417.000 pisos vacíos según análisis de El Mundo

La cifra resulta escalofriante. Hasta 3.417.064 viviendas familiares de un parque total en España de 25.837.108 -dato del Ministerio de Fomento de 2010- estarían actualmente sin usar, vacías, según un estudio de la entidad especializada en la administración de fincas y comunidades de propietarios [LDC](#).

O dicho de otro modo, **el 13,2% de las casas españolas estarían cerradas**, según este informe. Un alarmante porcentaje que en la actual **situación de crisis económica y de difícil acceso a la vivienda** se agrava aún más.

Para Carlos Parra, director de LDC, **esta “realidad es preocupante y tiene efectos muy negativos**, principalmente, un gran coste”. “Estos inmuebles se traducen en un elevado precio en contribución y mantenimiento para las comunidades de vecinos”, afirma.

‘Son viviendas que se están devaluando’

En opinión de este experto, estas casas **deberían sacarse al mercado, ya sea de alquiler o compraventa** -“son viviendas que se están devaluando”-. Además, denuncia que se “están desaprovechándose justo en un momento en el que se están produciendo multitud de desahucios y hay muchas familias que no llegan a final de mes”.

¿Quiénes son los propietarios de estas viviendas ‘abandonadas’? Cerca de 1,5 millones (1.489.728) pertenece a las comunidades de vecinos, mientras que casi dos (1.882.240) es propiedad de una persona, 28.279 está en poder de una sociedad y 508 pertenecen a algún organismo público. Del resto, 16.309, se desconoce su dueño.

Parra propone para **adelgazar este grueso parque** de casas sin usar diferentes fórmulas para 'resucitarlas'. Por ejemplo, aboga por un **"incentivo al alquiler y a la venta"**, aunque ve la primera opción como la mejor para facilitar el acceso a un hogar. Pensando en las comunidades de propietarios, sector en el que trabaja LDC, apuesta por que éstas desgraven el IVA para que puedan reinvertirlo en mejoras en su bloque o en saldar los gastos, cada vez mayores, que arrastran por la morosidad.

'Muchos pisos se quedan en tierra de nadie por la negativa de los bancos a asumir su titularidad'

Este estudio de LDC -el primero en este sentido- desglosa, además, la desorbitada cifra **por provincias. Barcelona (338.645) y a muy poca distancia Madrid (337.212) lideran** este negativo ránking. Valencia, con 228.870, Alicante, con 192.184, y Sevilla, con 124.573, completan el 'Top Five' de provincias con mayor número de inmuebles olvidados.

Al margen de las ciudades autónomas de Ceuta (3.099) y Melilla (4.056), las provincias con menor número de casas familiares vacías son **Álava (11.580), Teruel (12.078), Soria (12.142), Guadalajara (13.803) y Segovia (15.326)**. [[Pdf: Tabla con todas las cifras del estudio](#)].