

**Cataluña Banc cobra 3 veces una hipoteca titulizada, revende el piso a un fondo turístico ruso que quiere desahuciar una familia.**

**#eLsGARCÍAesquedenacasa**

**Stop desahucios ilegales!**

**Cataluña Banco no puede cobrarse 3 veces una hipoteca.**

**Ni revenderla a un fondo turístico.**

**La titulización hipotecaria es una estafa**

**Transparencia con las hipotecas revendidas a fondo buitres!**

**Los jueces no pueden lavarse las manos**

No podemos permitir que echen fuera al vecindario para reconvertir su hogar en un piso turístico con la connivencia de Catalunya Banc y el fondo inmobiliario ruso.

Nuestra Asociación 500x20 quiere dar voz a la familia de los

García pues su caso es paradigmático de lo ocurrido con miles de ejecuciones hipotecarias que están sucediendo y han sucedido en nuestro país. Es la estafa y el enriquecimiento fraudulento de unos pocos a costa de las familias y la deuda pública. Es una mafia financiera organizada, en términos policiales: banda criminal, pilotando desde CX el saqueo de familias y del Estado.

## **POR QUÉ DECIMOS QUE UNA HIPOTECA SE HA COBRADO 3 VECES?**

Pues porque la familia de los Yubero-García estuvo pagando religiosamente su hipoteca durante 21 años. Cataluña Bank **ya había hecho caja 1 vez cobrando con creces el precio de la vivienda con la amortización y los intereses.**

Sin embargo, en 2008 Catalunya Caixa vendió el principal del crédito al fondo de titulización hipotecaria MBSCAT1 constituido por la Gestora "Gestión de Activos Titulizados-GAT.sgft" a fecha 2008-11-26. Según el Banco de España cuando una hipoteca es vendida-cedida a un fondo el Banco se convierte sólo en custodio de los cobros, **DEJA DE SER ACREEDOR. Cataluña Bank ya había hecho caja 2 veces – había cobrado la totalidad del préstamo del fondo MBSCAT1. En estos años la vivienda, como ha ocurrido en muchos emprendedores, sirvió de aval a un negocio familiar.**

RELACION DE DERECHOS DE CREDITO DERIVADOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: MBSCAT1.FTA

CLASIFICACION	IMPORTE	FECHA	TIPO	INDICADOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
00020010	6.369.400	30/01/2008	14.26.31	2008	26.02.2008	6.000.000	1.200.000	09/03/2008	26.02.2018	5.000	800	1.000	1.000	100
00020010	197.255.930	30/01/2008	14.26.31	2008	12.03.2008	80.000.000	2.880.000	09/03/2008	30.03.2028	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	6.308.413	30/01/2008	14.26.31	2008	13.03.2008	7.000.000	14.403.004	09/03/2008	30.03.2034	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	930.897.403	30/01/2008	14.26.31	2008	14.03.2008	14.000.000	386.000	09/03/2008	30.03.2034	10.000	1.700	40	20000	100
00020010	27.549.930	30/01/2008	14.26.31	2008	15.03.2008	90.000.000	4.604.000	09/03/2008	30.03.2036	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	20.819.024	30/01/2008	14.26.31	2008	16.03.2008	20.000.000	1.800.000	09/03/2008	30.03.2036	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	17.236.250	30/01/2008	14.26.31	2008	17.03.2008	174.000.000	300.000	09/03/2008	30.03.2036	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	53.097.032	30/01/2008	14.26.31	2008	18.03.2008	18.000.000	380.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	47.039.440	30/01/2008	14.26.31	2008	19.03.2008	40.000.000	380.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	4.800	950	1.000	100
00020010	5.175.440	30/01/2008	14.26.31	2008	19.03.2008	5.000.000	30.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	73.046.230	30/01/2008	14.26.31	2008	20.03.2008	73.000.000	300.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	7.389.440	30/01/2008	14.26.31	2008	20.03.2008	9.000.000	2.000.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	60.846.834	30/01/2008	14.26.31	2008	21.03.2008	62.000.000	300.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	83.532.640	30/01/2008	14.26.31	2008	22.03.2008	90.000.000	1.400.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	6.266.244	30/01/2008	14.26.31	2008	23.03.2008	10.000.000	1.800.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	88.888.888	30/01/2008	14.26.31	2008	24.03.2008	10.000.000	240.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	209.366.810	30/01/2008	14.26.31	2008	25.03.2008	3.000.000	6.220.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	1.717.870	30/01/2008	14.26.31	2008	26.03.2008	8.000.000	1.200.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	110.815.155	30/01/2008	14.26.31	2008	27.03.2008	14.000.000	300.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	96.820.344	30/01/2008	14.26.31	2008	28.03.2008	100.000.000	200.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	246.077.280	30/01/2008	14.26.31	2008	29.03.2008	34.000.000	420.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	55.907.207	30/01/2008	14.26.31	2008	30.03.2008	50.000.000	2.800.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	97.968.244	30/01/2008	14.26.31	2008	05.12.2008	90.000.000	2.400.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	114.752.627	30/01/2008	14.26.31	2008	05.12.2008	137.000.000	300.000	09/03/2008	30.03.2037	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	5.268.244	30/01/2008	14.26.31	2008	04.02.2009	5.800.000	40.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	17.740.407	30/01/2008	14.26.31	2008	07.02.2009	20.000.000	60.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	157.538.480	30/01/2008	14.26.31	2008	16.02.2009	17.000.000	84.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	863.800	30/01/2008	14.26.31	2008	27.02.2009	400.000.000	1.200.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	7.136.680	30/01/2008	14.26.31	2008	28.02.2009	9.000.000	30.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	43.942.220	30/01/2008	14.26.31	2008	14.12.2009	40.000.000	200.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	14.974.420	30/01/2008	14.26.31	2008	26.04.2009	17.000.000	2.000.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	78.648.818	30/01/2008	14.26.31	2008	16.04.2009	78.000.000	2.400.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	92.288.818	30/01/2008	14.26.31	2008	26.06.2009	104.000.000	386.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	27.39.330	30/01/2008	14.26.31	2008	24.10.2009	60.000.000	1.200.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	463.616.818	30/01/2008	14.26.31	2008	16.10.2009	40.000.000	1.200.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	66.884.418	30/01/2008	14.26.31	2008	03.12.2009	72.000.000	380.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	37.884.418	30/01/2008	14.26.31	2008	16.09.2009	40.000.000	380.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	27.123.030	30/01/2008	14.26.31	2008	24.09.2009	40.000.000	1.800.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	52.734.844	30/01/2008	14.26.31	2008	08.09.2009	60.000.000	1.500.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	29.180.827	30/01/2008	14.26.31	2008	02.10.2009	30.000.000	3.300.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	7.220.719	30/01/2008	14.26.31	2008	14.12.2009	7.000.000	30.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	63.088.233	30/01/2008	14.26.31	2008	26.09.2009	65.000.000	290.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	880.273.34	30/01/2008	14.26.31	2008	26.09.2009	10.000.000	386.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	15.760.207	30/01/2008	14.26.31	2008	12.12.2009	17.000.000	72.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	13.320.840	30/01/2008	14.26.31	2008	26.10.2009	24.100.000	1.100.000	09/03/2009	30.03.2039	10.000	800	1.000	1.000	100
00020010	64.822.320	30/01/2008	14.26.31	2008	06.10.2010	120.000.000	120.000	09/03/2010	30.03.2015	10.000	800	1.000	1.000	100

registro propiedad 10 BCN

hipoteca titulizada de los yubero-garcia

numero de finca

Pero llegó la crisis y el 2012 la familia no podían pagar los poco más de 24.000 euros que quedaban de principal x amortizar. Entonces Cataluña Banco inició la ejecución hipotecaria, presentándose en el juzgado de Primera Instancia 55 de Barcelona, sin ser el legítimo acreedor de la deuda que reclama porque la escritura vendida. Nosotros entendemos que es UNA ESTAFA PROCESAL porque no tenía legitimidad para reclamar la deuda hipotecaria. Aquel año CatalunyaCaixa fue rescatada con más de 14.500 millones de euros.

2015 Catalunya Banc-CX- a la subasta de la vivienda situada en el barrio de la Sagrera, vende al remate el piso de la familia Yubero a un fondo inmobiliario turístico ruso - **CX vuelve a hacer caja 3 veces**. Cuando el 2012 se dejó de pagar la hipoteca remitió CX el impago al fondo MBSCAT1? Anotó como pérdidas esta hipoteca la gestora del fondo (GAT.sgft) a las cuentas del fondo MBSCAT1? Si las pérdidas se las endosó CX al fondo MBSCAT1 por qué no es el fondo que reclama el resultado de la subasta para él? ¿Dónde están tanto dinero? Si CX actuaba cobrando sin ser la legítima acreedora donde han ido a parar tanto dinero si ha sido rescatada con dinero público ?? qué responsable del Banco de España ha pasado cuentas de tantos despropósitos?

Esta es la historia de una familia pero hay miles de familias, avalistas y familiares avalistas estafados. Pero también está estafado al Estado que hace frente a las pérdidas del banco que reclaman los acreedores internacionales alemanes, franceses, etc que quieren cobrar sin atender a pérdidas. *Quieren negocio seguro: ganancias para ellos y socialización de pérdidas!* Esta reclamación forma parte de la reforma del artículo 135 de la Constitución firmada en 2011 por Zapatero y que España refrenar el rescate a la banca ante la Troika comunitaria por Rajoy.

Otra pregunta que nos hacemos es la razón por la que la hipoteca de la familia no fue vendida al fondo buitre Blackstone- Anticipa 2015 conjuntamente con miles de hipotecas problemáticas que fueron reempaquetadas al fondo de titulización FTA 2015. La razón se clara: quedaba una pequeña cantidad por cobrar de la hipoteca de los Yubero-García y el piso es un caramelo para los fondos de inversión turísticos en Barcelona- un negocio!

.\*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*. \*

## **DECLARACIÓN DE LA FAMILIA**

# **Stop desahucios ilegales!**

**Transparència amb les hipoteques  
revenues a fons voltors!**

**Ni Catalunya Banc és propietària de  
l'habitatge**

**Ni el pot revendre a un fons turístic  
RUS.**

Todo comienza con la constitución de una hipoteca en el año 1991. Desde entonces CatalunyaCaixa-CX- hizo caja pues hemos

pagado, entre intereses y amortización, además del valor de nuestro piso. En 2008 se vendieron nuestra hipoteca al fondo de titulización MBSCAT1. CX volvió a hacer caja pero también al vender la hipoteca dejó de ser nuestro acreedor. Cuando por la crisis no pudimos hacer frente a los pagos CX inició la ejecución hipotecaria 2014 reclamando nuestro piso pero engañando al juzgado pues ya no era propietaria de la hipoteca. En la subasta vendió el piso a un fondo inmobiliario turístico ruso. Por tercera vez volvió a hacer caja!

Ahora nuestra familia se encuentra ensayada por la deuda que reclama el banco del que no es propietario y por el fondo turístico ruso que nos quiere desahuciar. El juzgado sigue dando la razón a CX a pesar de que estamos ante una estafa procesal por lo que estamos a la espera de una sentencia de la Audiencia de Barcelona.

Quien ha quedado con tanto dinero pagados si hemos tenido que rescatar Cataluña Bank con más de 14.500 millones de euros públicos y la han revendido por cuatro reales? Si nuestro piso termina en manos del fondo especulativo ruso la familia deberá ser alojada como emergencia social para el Ayuntamiento de Barcelona. Esto es lo que está pasando con miles de familias que con la crisis dejaron de pagar la cuota hipotecaria.

El pasado 28 de octubre el Pleno del Ayuntamiento de Barcelona aprobó un proposición exigiendo en España ya la CNMV transparencia en la reventa de las hipotecas a fondo buitres de todo el mundo que buscan rentabilidades y beneficios que son el otra cara del sufrimiento de muchas familias. El Ayuntamiento tiene que hacer frente después al desahucio para evitar que vivamos bajo un puente.

Exigimos detener tanta injusticia! Lo pedimos por nosotros y por toda la gente que está en la misma situación! Debemos darles un escarmiento! Hay que parar la burbuja inmobiliaria denunciada en Barcelona expertos, asociaciones y partidos políticos!

**Este viernes 16 de diciembre quieren desahuciar a Antonio,  
Lourdes y los niños!**

Os pedimos solidaridad: queremos vivir en nuestra casa!

\*-\*

con el apoyo de las entidades del barrio : asc.500x20  
SantAndreu, PAHC Sant Adria, ERC, Sant Andreu en Comú (BEC),  
PSC-SantAndreu, CUP, Activistes afectades Bàrbara del Vallès,  
Avv Sant Andreu del Palomar, Avv Porta-NouBarris...