

Cataluña Banc cobra 3 veces una hipoteca titulizada, revende el piso a un fondo turístico ruso que quiere desahuciar una familia.

#eLsGARCÍAesquedenacasa

Stop desahucios ilegales!

Cataluña Banco no puede cobrarse 3 veces una hipoteca.

Ni revenderla a un fondo turístico.

La titulización hipotecaria es una estafa

Transparencia con las hipotecas revendidas a fondo buitres!

Los jueces no pueden lavarse las manos

No podemos permitir que echen fuera al vecindario para reconvertir su hogar en un piso turístico con la connivencia de Catalunya Banc y el fondo inmobiliario ruso.

Nuestra Asociación 500x20 quiere dar voz a la familia de los

García pues su caso es paradigmático de lo ocurrido con miles de ejecuciones hipotecarias que están sucediendo y han sucedido en nuestro país. Es la estafa y el enriquecimiento fraudulento de unos pocos a costa de las familias y la deuda pública. Es una mafia financiera organizada, en términos policiales: banda criminal, pilotando desde CX el saqueo de familias y del Estado.

POR QUÉ DECIMOS QUE UNA HIPOTECA SE HA COBRADO 3 VECES?

Pues porque la familia de los Yubero-García estuvo pagando religiosamente su hipoteca durante 21 años. Cataluña Bank **ya había hecho caja 1 vez cobrando con creces el precio de la vivienda con la amortización y los intereses.**

Sin embargo, en 2008 Catalunya Caixa vendió el principal del crédito al fondo de titulización hipotecaria MBSCAT1 constituido por la Gestora "Gestión de Activos Titulizados-GAT.sgft" a fecha 2008-11-26. Según el Banco de España cuando una hipoteca es vendida-cedida a un fondo el Banco se convierte sólo en custodio de los cobros, **DEJA DE SER ACREEDOR. Cataluña Bank ya había hecho caja 2 veces – había cobrado la totalidad del préstamo del fondo MBSCAT1. En estos años la vivienda, como ha ocurrido en muchos emprendedores, sirvió de aval a un negocio familiar.**

RELACION DE DERECHOS DE CREDITO DERIVADOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: MBSCAT 1, FTA														
00219001	00208402	6.263345	002010	002018010018206940	26/11/2008	26/10/2020	6.800000	12009103	2008	5.273	5.894	157	157	
00219001	00208407	97.253530	002010	002018010018207140	26/11/2008	12/10/2020	80.000000	2444	103	2008	5.300	4.989	305	
00219001	00208500	6.508	143	002010	002018010018207142	26/11/2008	13/10/2020	7.000000	34	4034	104	2008	5.433	
00219001	00208436	9369787	433	002010	002018010018208104	26/11/2008	14/10/2020	10.000000	380	01	06	2008	5.900	
00219001	00208432	5358490	908	002010	002018010018208105	26/11/2008	14/10/2020	10.000000	440	04	02	2008	4.000	
00219001	00208436	33.84	5.13	002010	002018010018208106	26/11/2008	14/10/2020	30.000000	180	01	11	2008	5.900	
00219001	00208436	30.000	0.001	002010	002018010018208107	26/11/2008	17/10/2020	31.000000	350	01	08	2008	4.250	
00219001	00208430	17.22	25	002010	002018010018208108	26/11/2008	17/10/2020	178.000000	380	13	11	2008	4.850	
00219001	00208436	53.07	0.12	002010	002018010018208109	26/11/2008	20/10/2020	18.000000	380	01	04	2008	4.900	
00219001	00208436	47	039440	002010	002018010018208110	26/11/2008	05/04/2020	46.000000	380	01	05	2008	5.250	
00219001	00208437	5.175	449	002010	002018010018208111	26/11/2008	11/06/2020	9.000000	30	05	07	2008	4.200	
00219001	00208430	73.88	2.59	002010	002018010018208112	26/11/2008	06/05/2020	75.000000	380	10	10	2008	5.900	
00219001	00208430	7.389	449	002010	002018010018208113	26/11/2008	09/11/2020	9.000000	2	05	12	2008	5.750	
00219001	00208430	60.84	0.14	002010	002018010018208114	26/11/2008	26/11/2020	62.000000	380	01	12	2008	5.900	
00219001	00208437	83.53	52	002010	002018010018208115	26/11/2008	20/10/2020	90.000000	140	01	01	2008	5.700	
00219001	00208437	8.266	24	002010	002018010018208116	26/11/2008	15/04/2020	10.000000	10	01	05	2008	5.900	
00219001	00208436	88	884	48	002010	002018010018208117	26/11/2008	30/09/2020	10.000000	240	01	02	2008	3.750
00219001	00208436	309	366	83	002010	002018010018208118	26/11/2008	14/10/2020	230.000000	08	28	01	2008	3.900
00219001	00208436	17	17	87	002010	002018010018208119	26/11/2008	30/08/2020	18.000000	120	01	01	2008	4.900
00219001	00208436	110	018	15	002010	002018010018208120	26/11/2008	17/10/2020	15.000000	308	01	11	2008	4.200
00219001	00208436	96	820	34	002010	002018010018208121	26/11/2008	10/10/2020	105.000000	08	28	01	2008	4.800
00219001	00208436	240	077	01	002010	002018010018208122	26/11/2008	26/10/2020	34.000000	420	01	01	2008	5.000
00219001	00208436	53	907	27	002010	002018010018208123	26/11/2008	20/10/2020	50.000000	230	01	04	2008	4.200
00219001	00208436	97	968	24	002010	002018010018208124	26/11/2008	05/12/2020	90.000000	240	01	01	2008	5.762
00219001	00208436	114	750	07	002010	002018010018208125	26/11/2008	05/12/2020	137.000000	304	01	01	2008	5.000
00219001	00208436	5	368	26	002010	002018010018208126	26/11/2008	04/02/2020	5.900000	40	01	01	2008	5.200
00219001	00208436	17	74	127	002010	002018010018208127	26/11/2008	07/02/2020	30.000000	60	01	01	2008	8.197
00219001	00208436	157	18	429	002010	002018010018208128	26/11/2008	18/02/2020	17.000000	84	01	01	2008	6.471
00219001	00208437	88	4	849	002010	002018010018208129	26/11/2008	27/02/2020	45.000000	120	01	01	2008	5.900
00219001	00208436	1.738	003	002010	002018010018208130	26/11/2008	28/02/2020	9.000000	30	01	01	2008	5.900	
00219001	00208436	83	34	288	002010	002018010018208131	26/11/2008	11/12/2020	40.000000	200	01	01	2008	5.867
00219001	00208437	43	34	288	002010	002018010018208132	26/11/2008	11/12/2020	40.000000	200	01	01	2008	4.800
00219001	00208436	24	57	125	002010	002018010018208133	26/11/2008	26/04/2020	27.000000	120	01	01	2008	5.000
00219001	00208437	75	64	81	002010	002018010018208134	26/11/2008	18/12/2020	103.000000	280	01	01	2008	5.900
00219001	00208436	92	288	63	002010	002018010018208135	26/11/2008	26/06/2020	104.181000	380	01	07	2008	5.900
00219001	00208436	27	39	339	002010	002018010018208136	26/11/2008	24/10/2020	60.000000	120	01	11	2008	5.200
00219001	00208436	46	14	94	002010	002018010018208137	26/11/2008	26/10/2020	48.000000	120	01	01	2008	5.900
00219001	00208436	60	48	418	002010	002018010018208138	26/11/2008	03/12/2020	72.000000	380	01	04	2008	3.950
00219001	00208436	37	38	448	002010	002018010018208139	26/11/2008	16/09/2020	40.000000	380	01	10	2008	3.800
00219001	00208436	27	123	036	002010	002018010018208140	26/11/2008	24/01/2020	42.000000	190	01	08	2008	4.900
00219001	00208436	52	74	844	002010	002018010018208141	26/11/2008	09/06/2020	60.000000	190	01	10	2008	4.500
00219001	00208436	28	18	838	002010	002018010018208142	26/11/2008	02/10/2020	60.000000	336	01	12	2008	5.800
00219001	00208436	7	237	79	002010	002018010018208143	26/11/2008	26/12/2020	7.000000	380	01	10	2008	4.900
00219001	00208436	63	088	23	002010	002018010018208144	26/11/2008	26/06/2020	65.000000	292	01	06	2008	5.080
00219001	00208436	98	27	75	002010	002018010018208145	26/11/2008	26/09/2020	18.000000	380	01	10	2008	5.750
00219001	00208437	15	75	027	002010	002018010018208146	26/11/2008	26/12/2020	17.000000	72	01	01	2008	5.900
00219001	00208436	13	32	048	002010	002018010018208147	26/11/2008	26/11/2020	28.131877	162	01	11	1999	10.000
00219001	00208436	64	42	302	002010	002018010018208148	26/11/2008	10/10/2020	120.20242	173	01	11	2008	6.000

registro propiedad 10 BCN

hipoteca titulizada de los yubero-garcia

numero de finca

página 270 de la escritura fondo MBSCAT1

Pero llegó la crisis y el 2012 la familia no podían pagar la poco más de 24.000 euros que quedaban de principal x amortizar. Entonces Catalunya Banco inició la ejecución hipotecaria, presentándose en el juzgado de Primera Instancia 55 de Barcelona, sin ser el legítimo acreedor de la deuda que reclama porque la deuda había vendido. Nosotros entendemos que es UNA ESTAFI PROCESAL porque no tenía legitimidad para reclamar la deuda hipotecaria. Aquel año CatalunyaCaixa fue rescatada con más de 14.500 millones de euros.

[2015 Catalunya Banc-CX- a la subasta de la vivienda situada en el barrio de la Sagrera, vende al remate el piso de la familia Yubero a un fondo inmobiliario turístico ruso - . CX vuelve a hacer caja 3 veces . Cuando el 2012 se dejó de pagar la hipoteca remitió CX el impago al fondo MBSCAT1? Anotó como pérdidas esta hipoteca la gestora del fondo \(GAT.sgft\) a las cuentas del fondo MBSCAT1? Si las pérdidas se las endosó CX al fondo MBSCAT1 por qué no es el fondo que reclama el resultado de la subasta para él? ¿Dónde están tanto dinero? Si CX actuaba cobrando sin ser la legítima acreedora donde han ido a parar tanto dinero si ha sido rescatada con dinero público ?? qué responsable del Banco de España ha pasado cuentas de tantos despropósitos?](#)

Esta es la historia de una familia pero hay miles de familias, avalistas y familiares avalistas estafados. Pero también está estafado al Estado que hace frente a las pérdidas del banco que reclaman los acreedores internacionales alemanes, franceses, etc que quieren cobrar sin atender a pérdidas. *Quieren negocio seguro: ganancias para ellos y socialización de pérdidas!* Esta reclamación forma parte de la reforma del artículo 135 de la Constitución firmada en 2011 por Zapatero y que España refrenar el rescate a la banca ante la Troika comunitaria por Rajoy.

Otra pregunta que nos hacemos es la razón por la que la hipoteca de la familia no fue vendida al fondo buitre Blackstone- Anticipa 2015 conjuntamente con miles de hipotecas problemáticas que fueron reempaquetadas al fondo de titulización FTA 2015. La razón se clara: quedaba una pequeña cantidad por cobrar de la hipoteca de los Yubero-García y el piso es un caramelo para los fondos de inversión turísticos en Barcelona- un negocio!

.*. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *

DECLARACIÓN DE LA FAMILIA

Stop desahucios ilegales!

**Transparència amb les hipoteques
revenudes a fons voltors!**

**Ni Catalunya Banc és propietària de
l'habitatge**

**Ni el pot revendre a un fons turístic
rus.**

Todo comienza con la constitución de una hipoteca en el año 1991. Desde entonces CatalunyaCaixa-CX- hizo caja pues hemos

pagado, entre intereses y amortización, además del valor de nuestro piso. En 2008 se vendieron nuestra hipoteca al fondo de titulización MBSCAT1. CX volvió a hacer caja pero también al vender la hipoteca dejó de ser nuestro acreedor. Cuando por la crisis no pudimos hacer frente a los pagos CX inició la ejecución hipotecaria 2014 reclamando nuestro piso pero engañando al juzgado pues ya no era propietaria de la hipoteca. En la subasta vendió el piso a un fondo inmobiliario turístico ruso. Por tercera vez volvió a hacer caja!

Ahora nuestra familia se encuentra ensayada por la deuda que reclama el banco del que no es propietario y por el fondo turístico ruso que nos quiere desahuciar. El juzgado sigue dando la razón a CX a pesar de que estamos ante una estafa procesal por lo que estamos a la espera de una sentencia de la Audiencia de Barcelona.

Quien ha quedado con tanto dinero pagados si hemos tenido que rescatar Cataluña Bank con más de 14.500 millones de euros públicos y la han revendido por cuatro reales? Si nuestro piso termina en manos del fondo especulativo ruso la familia deberá ser alojada como emergencia social para el Ayuntamiento de Barcelona. Esto es lo que está pasando con miles de familias que con la crisis dejaron de pagar la cuota hipotecaria.

El pasado 28 de octubre el Pleno del Ayuntamiento de Barcelona aprobó un proposición exigiendo en España ya la CNMV transparencia en la reventa de las hipotecas a fondo buitres de todo el mundo que buscan rentabilidades y beneficios que son el otra cara del sufrimiento de muchas familias. El Ayuntamiento tiene que hacer frente después al desahucio para evitar que vivamos bajo un puente.

Exigimos detener tanta injusticia! Lo pedimos por nosotros y por toda la gente que está en la misma situación! Debemos darles un escarmiento! Hay que parar la burbuja inmobiliaria denunciada en Barcelona expertos, asociaciones y partidos políticos!

